Adapteo

Guide för brådskande lokalbehov

I denna guide jämför vi fyra tillfälliga kontorslösningar för att hjälpa dig fatta ett välgrundat beslut.





Vi belyser både för- och nackdelar med olika kontorslösningar.

Från hyrlösning till nybyggnation – så möter ni era lokalbehov

I en snabbt föränderlig affärsmiljö, där flexibilitet och snabb anpassning är viktigt, står många företag inför utmaningen att hantera tillfälliga lokalbehov. Vi på Adapteo erbjuder en bredd av smarta moduler och i denna guide jämför vi fyra alternativ för att hjälpa er hitta den rätta lösningen.

Kanske har ni just vunnit ett stort projekt och behöver omedelbart plats för ny personal, eller så är ni mitt i en expansionsfas där långsiktiga planer är osäkra. I båda fallen är lokalförsörjningen en kritisk fråga som kan påverka såväl produktiviteten som företagets förmåga att uppfylla sina åtaganden.



Företag med brådskande lokalbehov står ofta inför ett pressande behov av att hitta en kostnadseffektiv lösning som samtidigt reflekterar företagets varumärke och verksamhetskrav. Marknaden för tillfälliga lokaler har utvecklats avsevärt under de senaste åren och alternativen sträcker sig från att bygga nya anläggningar till att hyra befintliga lokaler eller temporära lösningar. Varje alternativ medför sina egna utmaningar, såsom budgetbegränsningar, tidsramar och tillgång till mark eller lämpliga lokaler.

I denna guide utforskar vi de olika möjligheterna för att möta dessa lokalbehov. Varje företag har unika förutsättningar och utmaningar och vårt mål är att vara en pålitlig rådgivare genom att belysa både fördelar och nackdelar med de olika lösningarna. Genom att dela med oss av insikter och lärdomar från marknaden hoppas vi kunna vägleda er till ett välgrundat beslut som stödjer ert företags framgång och tillväxt när ni utvärderar vilket val som är bäst för er: hyra moduler, bygga nytt, hyra byggbodar eller hyra befintliga lokaler. Här följer en överblick över varje alternativ.

Hyra moduler

Moduler erbjuder en modern och flexibel lösning som kan anpassas efter företagets behov. De är en mellanväg mellan att bygga nytt och hyra befintliga lokaler och de kan användas både som tillfälliga och permanenta lösningar.

Fördelar

- Att hyra moduler inkluderar snabb installation och hög grad av anpassningsbarhet. Moduler kan sättas upp mycket snabbare än traditionella byggnader och kan konfigureras om eller flyttas vid behov.
- De uppfyller moderna krav på energieffektivitet, tillgänglighet och komfort, vilket gör dem till ett fördelaktigt alternativ för företag som vill ha en högkvalitativ lösning utan att behöva bygga nytt.
- Moduler erbjuder också en hög grad av flexibilitet, eftersom de kan utökas eller minskas efter behov. Detta gör dem idealiska för företag som förväntar sig förändringar i personalstyrkan eller verksamheten.
- Dessutom är moduler ett attraktivt val för företag som värderar hållbarhet, eftersom de är hållbara, kan återanvändas genom cirkulära flöden och därmed bidrar till minskad miljöpåverkan.
- Moduler kan också placeras nära företagets befintliga lokaler, vilket minimerar behovet av att transportera personal eller utrustning långa sträckor.

Nackdelar

- Den initiala kostnaden, som ofta är högre än för enklare lösningar som byggbodar. Även om moduler är en kostnadseffektiv lösning över längre tidsperioder, särskilt vid projekt på upp till 36 månader, kan den höga startkostnaden kännas avskräckande för vissa företag.
- Det kan också finnas begränsningar i hur modulerna kan anpassas för mycket specifika behov, även om de erbjuder mer flexibilitet än t.ex. befintliga lokaler.

Lämpligt för:

Företag som behöver en flexibel, snabb och hållbar lösning som kan anpassas över tid och som vill ha en högre standard än vad byggbodar kan erbjuda.

Adapteo erbjuder helhetslösningar, från ritningar och bygglov till färdig installation. Så att ni kan fokusera på er kärnverksamhet istället.



Checklista – hyra moduler

- **Kvalitet:**
  Motsvarar modulerna de krav på kvalitet och standard som en permanent byggnation skulle ha?
- **Flexibilitet:**
  Hur lätt är det att skala upp eller ner modulerna beroende på förändrade behov?
- **Tidsram:**
  Hur snabbt kan modulerna levereras och installeras?
- **Hållbarhet:**
  Är modulerna energieffektiva och återanvändbara? Hur påverkar de företagets hållbarhetsprofil?
- **Helhetslösning:**
  Finns det stöd från leverantören för installation, bygglov och löpande underhåll?

Hyra byggbodar

Byggbodar är ofta den enklaste och billigaste lösningen för tillfälliga lokalbehov. De används vanligtvis på byggarbets- platser eller för att hantera kortsiktiga utrymmesbehov och är kända för att vara enkla att installera och flytta.

Fördelar

- Att hyra byggbodar inkluderar kostnadseffektivitet och snabb installation.
- Byggbodar är enkla och snabba att sätta upp, vilket gör dem perfekta för företag som omedelbart behöver extra utrymme.
- De kan hyras på kort varsel och kostnaden för montage och demontage är låg.
- Hyran är dessutom rimlig i förhållande till produkten, vilket gör byggbodar till ett populärt val för tillfälliga projekt eller när budgeten är begränsad.
- Dessutom kan byggbodar placeras nära företagets befintliga lokaler, vilket minimerar behovet av att transportera personal eller utrustning långa sträckor. Detta gör dem särskilt användbara på byggarbetsplatser eller i situationer där tillfälligt utrymme behövs under en kortare period.

Nackdelar

- De erbjuder ofta ofta begränsade funktioner och låg komfort.
- De är inte utformade för långsiktig användning och saknar ofta de bekvämligheter och den estetik som krävs för kontorsbruk. Dessutom kan byggbodar ha ett sämre inomhusklimat, vilket gör dem mindre behagliga att vistas i under längre perioder, särskilt vid extrema väderförhållanden.
- En annan nackdel är att byggbodar inte är en bra lösning för företag som vill projicera en professionell image eller som har specifika krav på sina lokaler. De är en tillfällig nödlösning snarare än en hållbar lösning. De uppfyller inte heller moderna krav på tillgänglighet eller energieffektivitet.

Lämpligt för:

Kortsiktiga projekt och situationer där medarbetarna inte befinner sig på kontoret 40 timmar i veckan samt där kostnadseffektivitet och snabb tillgång till arbetsutrymme är viktigare än komfort och estetik.



Checklista – hyra byggbodar

- **Kostnader:**
  Vad är den totala kostnaden för hyra och drift? Hur påverkar detta företagets likviditet?

- **Snabbhet:**
  Hur snabbt kan byggbodarna vara på plats och redo att användas?

- **Kvalitet:**
  Uppfyller byggbodarna företagets krav på arbetsmiljö, energiförbrukning och tillgänglighet?

- **Begränsningar:**
  Vilka är de eventuella begränsningarna i användning och komfort?

- **Effekter:**
  Hur påverkar den temporära lösningen företagets varumärke? Hur påverkar inomhusklimatet användarna?

Alternativ 3

Hyra befintliga lokaler

Att hyra befintliga lokaler är en lösning som erbjuder snabb tillgång till utrymmen, ofta i centrala eller eftertraktade områden.

Fördelar

- Detta alternativ innebär att företaget kan undvika den långa byggprocessen och snabbt flytta in i en färdig lokal som i de flesta fall redan är anpassad för kontorsbruk.
- Tidsbesparingen och minskad komplexitet. Eftersom lokalerna redan finns tillgängliga kan företaget ofta flytta in direkt, vilket gör det möjligt att snabbt expandera eller anpassa sig till nya projekt.
- Hyresavtal kan ofta förhandlas fram för att möta företagets behov på kort- eller medellång sikt, vilket ger flexibiliteten att kunna byta lokaler om behoven förändras.
- Dessutom minskar hyran kapitalbindningen, eftersom företaget inte behöver investera stora summor i att bygga eller äga fastigheten. Detta kan frigöra kapital för att investera i företagets kärnverksamhet.
- Det finns också ofta möjlighet att förhandla om tjänster som fastighetsskötsel och underhåll, vilket ytterligare minskar den administrativa bördan.

Nackdelar

- Begränsad flexibilitet i hur utrymmet kan anpassas. Företaget kan behöva kompromissa med lokalernas layout och design och anpassningar kan vara begränsade eller kostsamma. Hyreskostnader i centrala områden kan också vara höga, särskilt om efterfrågan är stor.
- En annan utmaning kan vara den begränsade tillgången på lämpliga lokaler i önskvärda områden, ofta längre bort från arbetsplatsen än t.ex. moduler eller byggbodar. I populära stadsdelar eller områden med hög efterfrågan kan det vara svårt att hitta utrymmen som passar företagets behov och konkurrensen om sådana utrymmen kan driva upp priserna.

Lämpligt för:

Företag som behöver snabb tillgång till utrymme och inte kräver specifika anpassningar, eller som har behov av lokaler på kort- eller medellång sikt, centralt eller nära arbetsplatsen.

Checklista – befintliga lokaler

- **Lokalisering:**
  Hur nära är lokalerna till företagets kärnverksamhet eller projekt och vilka konsekvenser får det?
- **Kostnader:**
  Vilken är den månatliga hyran och finns det eventuella tilläggskostnader? Finns det flexibilitet i hyresavtalet?
- **Tillgänglighet:**
  Är lokalerna omedelbart tillgängliga? Finns det risk för att de blir upptagna innan ni behöver dem?
- **Anpassningsbarhet:**
  Hur väl uppfyller lokalerna företagets specifika behov och krav?
- **Hyresvillkor:**
  Vad är hyrestiden? Finns det möjlighet att förlänga eller förkorta avtalet?



Bygga nytt

Att bygga nya kontorslokaler innebär att skapa en skräddarsydd lösning från grunden som exakt kan möta ett företags behov.

Fördelar

- Detta alternativ erbjuder den största flexibiliteten i form av design och funktion, vilket gör det möjligt att skapa utrymmen som exakt reflekterar företagets varumärke och företagskultur.
- Ett nybygge kan även möta specifika krav som energieffektivitet och hållbarhet, samt integrera den senaste teknologin för smarta byggnader.
- Bygga nytt inkluderar långsiktiga lösningar som kan anpassas för att tillgodose företagets framtida behov. Det ger även möjligheten att välja en optimal placering som stödjer verksamheten. Dessutom kan ett nybyggt kontor öka företagets värde och attraktionskraft, både för anställda och för kunder.

Nackdelar

- Den långa byggtiden och de höga initiala investeringarna. Projektet kan ta flera år från planering till färdigställande, vilket innebär att företaget måste kunna förutse sina långsiktiga behov med stor noggrannhet.
- Dessutom kräver nybyggnation betydande investeringar både i tid och pengar och risken för fördyringar under byggprocessen är inte obetydlig.
- Ett annat potentiellt hinder är osäkerheten kring framtida behov. Om företagets situation eller behov förändras under byggprocessen kan den färdiga byggnaden snabbt bli föråldrad eller otillräcklig.
- Dessutom kan byggprocessen störa den befintliga verksamheten, särskilt om byggplatsen är nära företagets nuvarande lokaler.

Lämpligt för:

Företag som har en långsiktig plan och stabil tillväxt, där behovet av specifika anpassningar överväger de höga kostnaderna och långsamma genomförandet.



Checklista – bygga nytt

- **Kostnader:**
  Vad är den totala investeringen? Inkludera markförvärv, byggkostnader, projektledning och löpande underhåll.
- **Tidsramar:**
  Hur lång tid tar byggprocessen från start till inflyttning?
- **Flexibilitet:**
  Hur lätt är det att anpassa byggnaden om verksamhetens behov förändras?
- **Miljöpåverkan:**
  Vilka hållbarhetsaspekter och energikrav uppfyller den nya byggnaden?
- **Långsiktighet:**
  Hur långsiktigt är behovet av utrymme? Kan byggnaden möta framtida krav?



En modern, flexibel och hållbar lösning på ett brådskande lokalbehov.

Hitta den perfekta lösningen för dina behov

Att hantera brådskande lokalbehov kräver noggrant övervägande av olika alternativ, var och en med sina egna fördelar och nackdelar.

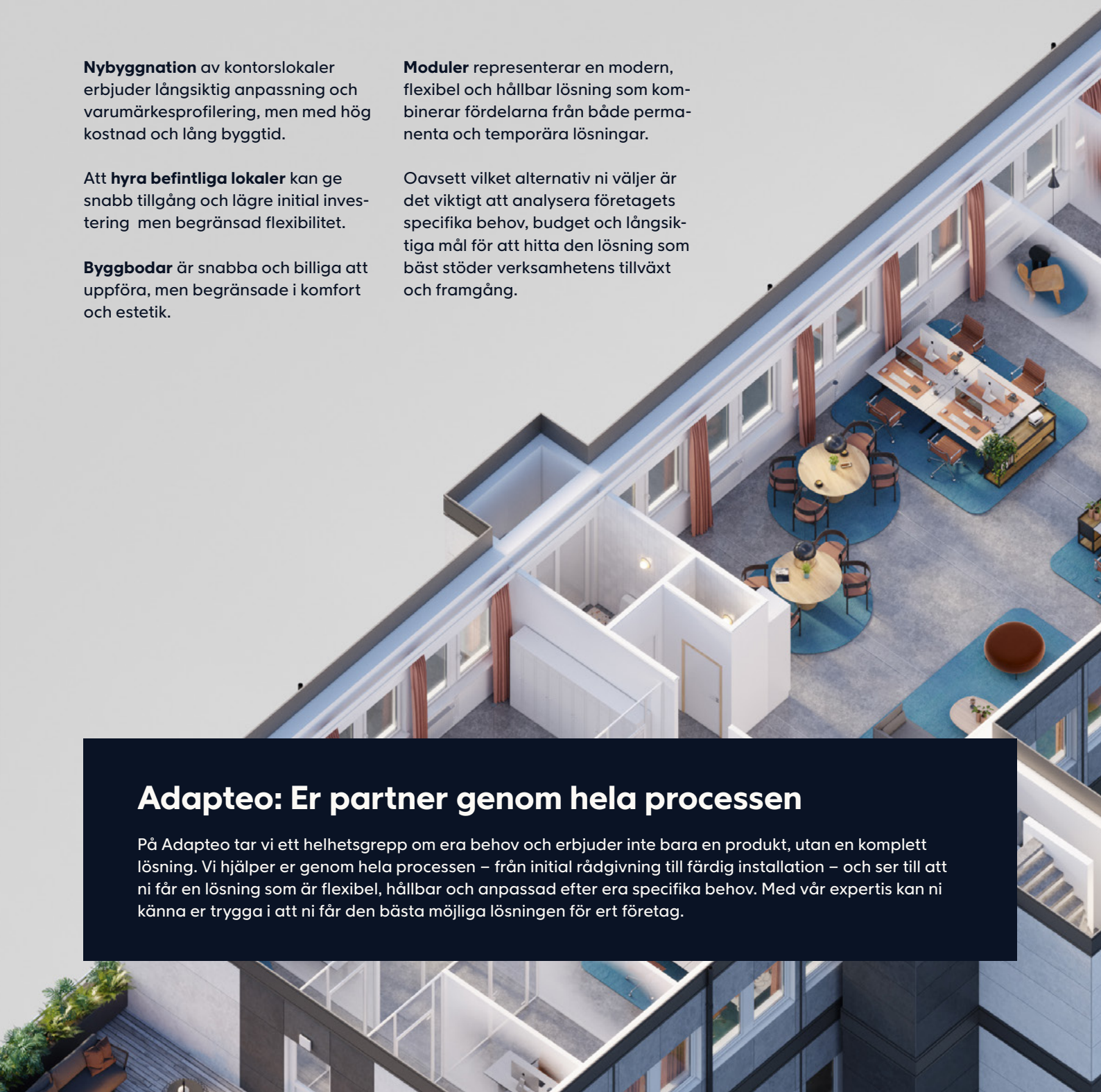
Nybyggnation av kontorslokaler erbjuder långsiktig anpassning och varumärkesprofilering, men med hög kostnad och lång byggtid.

Att **hyra befintliga lokaler** kan ge snabb tillgång och lägre initial investering men begränsad flexibilitet.

Byggbodar är snabba och billiga att uppföra, men begränsade i komfort och estetik.

Moduler representerar en modern, flexibel och hållbar lösning som kombinerar fördelarna från både permanenta och temporära lösningar.

Oavsett vilket alternativ ni väljer är det viktigt att analysera företagets specifika behov, budget och långsiktiga mål för att hitta den lösning som bäst stöder verksamhetens tillväxt och framgång.



Adapteo: Er partner genom hela processen

På Adapteo tar vi ett helhetsgrepp om era behov och erbjuder inte bara en produkt, utan en komplett lösning. Vi hjälper er genom hela processen – från initial rådgivning till färdig installation – och ser till att ni får en lösning som är flexibel, hållbar och anpassad efter era specifika behov. Med vår expertis kan ni känna er trygga i att ni får den bästa möjliga lösningen för ert företag.

Adapteo – helhetsleverantör med gedigen kompetens och erfarenhet

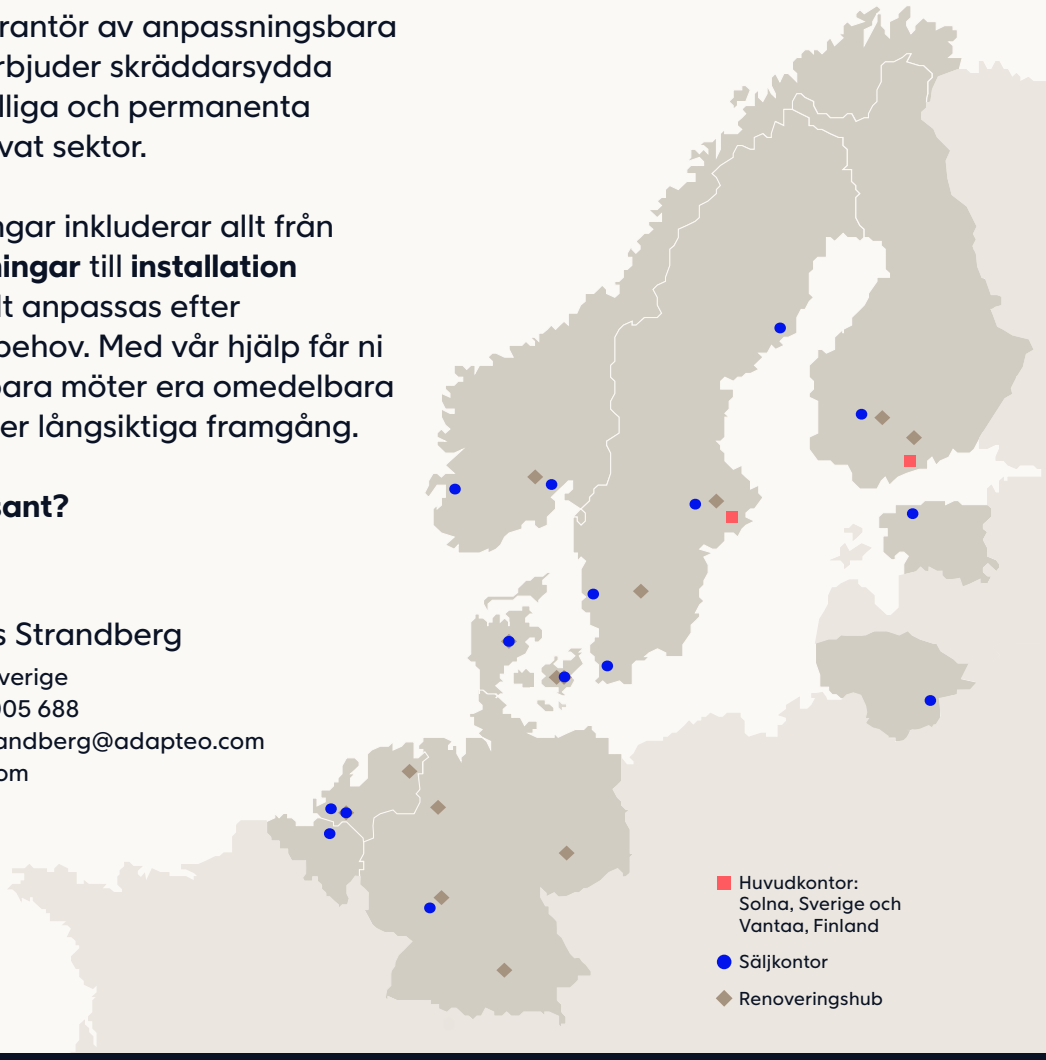
Adapteo är en ledande leverantör av anpassningsbara moduler i norra Europa. Vi erbjuder skräddarsydda lokallösningar för både tillfälliga och permanenta behov inom offentlig och privat sektor.

Våra modulära helhetslösningar inkluderar allt från **bygglovshandlingar och ritningar** till **installation och underhåll**, och kan enkelt anpassas efter verksamhetens förändrade behov. Med vår hjälp får ni en kontorslösning som inte bara möter era omedelbara behov, utan också bidrar till er långsiktiga framgång.

Låter något av detta intressant?



Carl-Magnus Strandberg
Head of Sales, Sverige
mobil: +46 722 005 688
carl-magnus.strandberg@adapteo.com
www.adapteo.com



Ta nästa steg i beslutsprocessen!

Fördjupa dig i valet mellan
våra olika kontorslösningar.

Adapteo